

# PROGRAM VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

## ÚSPORNÝ DOM

Dom optimalizovaných energetických vlastností s ohľadom na vyváženosť investičných a prevádzkových nákladov. No nielen to. Program „Úsporný dom“ predstavuje aj príjemný vyšší štandard riešenia dodávky domu. Kvalita materiálov a vybavenia domu je vo výhodnej cenovej ponuke vyššieho štandardu.

Ide o veľmi starostlivo vytipovanú tzv. „strednú cestu“, obsahuje povrchové materiály a vybavenie zodpovedajúce vyššiemu štandardu a od renomovaných výrobcov. Toto nastavenie odzrkadľuje dopyt väčšiny klientov a trendy v súčasnom bývaní so zreteľom na investičné a prevádzkové náklady.

Bývanie v energeticky úspornom dome je ekonomické a ekologické. Ušetríte za náklady na vykurovanie a získate istotu trvalej hodnoty svojej investície – dom z prírodných materiálov.

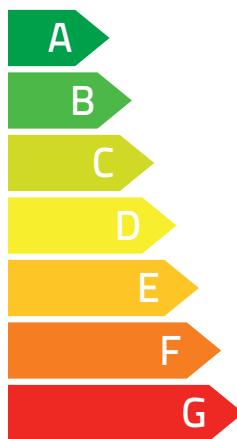
- +** ■ tehlový murovaný dom, cena vrátane dodávky základovej dosky
  - optimálne nadobúdacie náklady
  - ľahká inštalácia krbu či krbových kachiel
  - vysoká životnosť stien
  - nízke náklady na údržbu domu
  - prirodzené vetranie – jednoduché a neobmedzujúce život v dome
  - ľahká údržba a bezporuchovosť
  - výborná akumulácia muriva
- ■ vyššie prevádzkové náklady (náklady na vykurovanie) oproti nízkoenergetickému domu

### ENERGETICKÁ TRIEDA B+

ÚSPORNÝ DOM

533,- € \*\*  
jednopodlažný dom 107 m<sup>2</sup> \*  
Ročné náklady na vykurovanie

646,- € \*\*  
dvojpodlažný dom 176 m<sup>2</sup> \*  
Ročné náklady na vykurovanie



**B+** cca 55-75 kW/m<sup>2</sup>/rok

\* plocha fasády domu v m<sup>2</sup>, po odpočítaní otvorov – okien a dverí

\*\* cena plynu (vrátane DPH) v apríli 2012, pri vykurovaní kondenzačným kotlom, vrátane stalých platieb

# ČO OBSAHUJE CENA DODÁVKY DOMU V PROGRAME

## ÚSPORNÝ DOM

### ROZSAH A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE ZHODNÉ PRE VŠETKY PROGRAMY

Základy	kombinácia monolitických pásov a debniacich tvárnic (v prednastavenom rozsahu)
Základová doska	ŽB konštrukcia, zateplená po obvode XPS polystyrénom
Múry a priečky	► tehlové murivo z keramickej tehlovej tvarovky Porotherm hr.300, 380 alt. Ytong 300, 375mm
Krov	väznikový drevený, resp. tesársky
Stropná konštrukcia	SDK podhl'ad, parozábrana, tepelná izolácia,
Strešný plášť	latovanie, poistná fólia difúzna, krytina ťažká betónová alt. plechová s polyester. Povrchom, ochranné prvky proti snehu

### ROZSAH A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE PRE PROGRAM ÚSPORNÝ DOM

Obvodové zateplenie	► fasádny polystyrén v hr. 140mm
Strešné zateplenie	► minerálna vlna, hr. 280 mm
Klmpiarske prvky	pozinkované plechy vo farbe krytiny
Výplne otvorov	► plastové okná, 7-komorové, 3-izol. sklá
Parapety	plastové interiérové, pozinkované s povrchovou úpravou exteriérové
Podlahové zateplenie	► podlahový polystyrén, hr. 120 mm
Podlahy	plávajúce laminované drevovláknité lamely vyššieho štandardu a sokle, gresové dlažby
Obklady	gresove obklady vyššieho štandardu
Dvere	sendvičové voštinové konštrukcie, s povrchom upraveným v laminácii z výberu vzoriek, vrátane kovaní
Zárubne	laminované drevovláknité
Omietky	dvojrstvové strojné omietky s jemným povrchovým zrnom
Mal'by	vápenné biele, 3x náter
Nátery	ochranné na drevo-krov a exteriérové prvky
Vykurovanie	zdroj tepla kondenzačný plynový kotol, alt. elektrický kotol, podlahové kúrenie v celom dome všetkých miestností, doplnkové rebríkové radiátory v kúpeľniach
Zdravotechnika	plast-hliníkové rozvody, vrátane ukončovacích prvkov a zariadení
Plyn	plyno-inštalácia rozvodov s ventilmi, bez spotrebičov
Elektroinštalácia	kompletné káblové rozvody s centrálnym domovým rozvádzačom samostatným pre kabeláž a samostatným pre štrukturovanú kabeláž, vypínačmi a zásuvkami, ukončovacími prvkami a prvkami riadenia Legrand, bez svietidiel a spotrebičov
Slaboprúd	bleskozvod, TV, internet. rozvody, s ukončeniami, bez spotrebičov, alt. alarm
Komín	pre tuhé palivo (krb) a odvod spalín pre kotol
Centrálny vysávač	---
Krb	---
Žalúzie a prvky tienenia	---
Terasa	---

► ovplyvňujú energetickú náročnosť prevádzky domu

### ÚPRAVY PROJEKTU A ZÁMENY MATERIÁLOV

Úpravy a zmeny projektu sú možné a požiadavky na zmeny konzultujete s odborníkmi v danej profesii, taktiež ako aj konzultácie o projekte, prípojkách IS, osadení a pod. Je možná taktiež aj zámena určených materiálov z výpisu podľa požiadaviek.

### VZORKY MATERIÁLOV A PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Vzorky materiálov Vám budú poskytnuté k nahliadnutiu v našom sídle v Žiline.

V prípade záujmu Vám budú odovzdané podklady projektu - štúdia domu (40,- eur).

Kompletná projektová dokumentácia k domu je súčasťou ceny dodávky výstavby.

### CIEĽ A VÝSLEDOK PROGRAMU LIMITOVANÁ PONUKA

Program má za cieľ maximálne vyhovieť klientovi s ohľadom na kontrolu nákladov a užitočnej hodnoty domu.

„Náš prvý vlastný dom! Rozhodne bude ekonomický a ekologický.“

# MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE INTERIÉRU PRE PROGRAM ÚSPORNÝ DOM

## Okná

Plastové okná značky **Incon**, 7-komorové, 3-izolačné sklá, vzorkovník farieb



## Parapety

Plastové interiérové a pozinkované s povrchovou úpravou exteriérové

## Podlahy

Plávajúca laminovaná drevovláknitá podlaha a sokle značky **Kaindl**, hr. 8 mm s povrchovou úpravou s obsahom korundu



Keramické alt. gresové dlažby značky **RAKO** (cenových skupín 18 až 80)

## Dvere

Voštinové konštrukcie značky **Sapeli**, typ *Elegant*, povrchová úprava CPL laminát (vzorkovník), vrátane kovaní a kľučiek *Praktik 01*



## Zárubne

CPL laminátové obložkové zárubne značky **Sapeli**, typ Normal

## Omietky

2-vrstvové strojné omietky s jemným povrchovým znom (**Baumit** Klima)

## Maľby

Vápenné biele, 3x náter (**Helios** SPEKTRA)

## Nátery

Ochranné na drevo-krov a exteriérové prvky (**Helios**)



## Sanita

Sanita značky **Jika**, línia *Cubito*, batérie **KLUDI**, línia *ZENTA*

● KLUDI ●

Podomietkový závesný klozet, systém **Geberit**

■ GEBERIT



## Obklady

Keramické a gresové vyššieho štandardu zn. **RAKO** (cenových skupín 18 až 80)



## Vykurovanie

Zdroj tepla kondenzačný plynový kotol značky **Wolf**, alt. elektrický kotol, podlahové kúrenie v celom dome vo všetkých miestnostiach



Rebríkové radiátory v kúpeľniach značky **P.M.H.**, línia *Sorano*



## Elektroinštalácia

### Slaboprúd

Komplet káblové rozvody s centrálnym domovým rozvádzačom samostat. pre kabeláž a pre štrukt. kabeláž, vypínačmi a zásuvkami, ukonč. prvkami značky **legrand Valena**, bez svietidiel a spotrebičov



Bleskozvod, TV, internet. rozvody s ukončeniami, bez spotrebičov, alt. alarm

## Komín

Pre tuhé palivo (krb) a odvod spalín pre kotol

Centrálny vysávač, krb, žalúzie a prvky tienenia, terasa

-----