

PROGRAM VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

NÍZKOENERGETICKÝ DOM

Dom s minimalizáciou energetických strát a s používaním strojného vetrania. Pre program „Nízkoenergetický dom“ platí výber štandardu materiálov ako v programe „Úsporný dom“, avšak riešenie prevádzky je doplnené a rozšírené o vybavenia smerujúce k nízkym spotrebám energie na kúrenie (cca 45kW/m²/rok), v porovnaní s úsporným domom (cca 70kW/m²/rok).

Základnými atribútami domu v porovnaní s programom „Úsporný dom“ je napr.

hrubšia obálka domu – zateplenia strechy, podlahy a stien, zdrojom vykurovania je tepelné čerpadlo, nútená rekuperácia použitého vzduchu a ďalšie prvky v súvislosti so znížením spotreby energií (okná, termostaty a pod.).

Nízkoenergetický dom je optimálne riešenie pre dosiahnutie minimálnych nákladov na vykurovanie, za prijateľnú cenu danou na požiadavku na štýl bývania užívateľa.



- tehový murovaný dom, cena vrátane dodávky základovej dosky
- nižšie prevádzkové náklady
- dom je možné postaviť aj z jednovrstvových stien bez potreby zateplenia
- vysoká životnosť stien



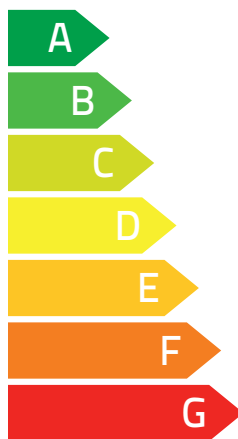
- vyššie nadobúdacie náklady
- komplikovanejšia realizácia krbu či krbových kachiel
- nutnosť nuteného a kontinuálneho vetrania
- životnosť technológií je výrazne nižšia ako životnosť tehového domu

ENERGETICKÁ TRIEDA A

NÍZKOENERGETICKÝ DOM

391,- € **
jednopodlažný dom 107 m² *
Ročné náklady na vykurovanie

515,- € **
dvojpodlažný dom 176 m² *
Ročné náklady na vykurovanie



A cca 40-50 kW/m²/rok

* plocha fasády domu v m², po odpočítaní otvorov – okien a dverí

** cena plynu (vrátane DPH) v apríli 2012, pri vykurovaní kondenzačným kotlom, vrátane stalých platieb

ČO OBSAHUJE CENA DODÁVKY DOMU V PROGRAME

NÍZKOENERGETICKÝ DOM

ROZSAH A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE ZHODNÉ PRE VŠETKY PROGRAMY

Základy	kombinácia monolitických pásov a debniacich tvárnic (v prednastavenom rozsahu)
Základová doska	ŽB konštrukcia, zateplená po obvode XPS polystyrénom
Múry a priečky	► tehlové murivo z keramickej tehlovej tvarovky Porotherm hr.300, 380 alt. Ytong 300, 375mm
Krov	väznikový drevený, resp. tesársky
Stropná konštrukcia	SDK podhl'ad, parozábrana, tepelná izolácia,
Strešný plášť	latovanie, poistná fólia difúzna, krytina t'azká betónová alt. plechová s polyester. Povrchom, ochranné prvky proti snehu

ROZSAH A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE PRE PROGRAM ÚSPORNÝ DOM

Obvodové zateplenie	► fasádny polystyrén alebo minerálna vata hr. 160 mm
Strešné zateplenie	► pri šikmých strechách - nadkroková izolácia PUR, pri plochých tep. izolácia hr.od 280mm
Klmpiarske prvky	pozinkované plechy vo farbe krytiny
Výplne otvorov	► plastové okná, 8-komorové, 3-izol.sklá
Parapety	plastové interiérové, pozinkované s povrchovou úpravou exteriérové
Podlahové zateplenie	► podlahový polystyrén, hr. 150mm
Podlahy	plávajúce laminované drevovláknité lamely vyššieho štandardu a sokle, gresové dlažby vyššieho štandardu
Obklady	gresove obklady vyššieho štandardu
Dvere	sendvičové voštinové konštrukcie, s povrchom upraveným v laminácii z výberu vzoriek, vrátane kovaní
Zárubne	laminované drevovláknité
Omietky	dvojvrstvové strojné omietky s jemným povrchovým zrnom
Mal'by	vápenné biele, 3x náter
Nátery	ochranné na drevo-krov a exteriérové prvky
Vykurovanie	zdroj tepla tepelné čerpadlo, zároveň slúži na prípravu teplej vody, teplovodné podlahové kúrenie v celom dome všetkých miestností, alt. stenové, resp. stropné kúrenie, termostaty ovládané kúrenie pre každú miestnosť zvlášť, doplnkové rebríkové radiátory v kúpeľniach doplnené o ovládanie pre elektrickú špirálu
Chladenie	stenové, resp. stropné chladenie
Rekuperácia	vetranie - centrálné nútené vetranie s rekuperáciou
Zdravotechnika	plast-hliníkové rozvody, vrátane ukončovacích prvkov a zariadení ovačích predmetov
Plyn	nepotrebný - energetika vykurovania a prípravy TUV je zabezpečená TČ
Elektroinštalácia	kompletné káblové rozvody s centrálnym domovým rozvádzačom samostatným pre kabeláž a samostatným pre štrukturovanú kabeláž, vypínačmi a zásuvkami, ukončovacími prvkami a prvkami riadenia Legrand, bez svietidiel a spotrebičov
Slaboprúd	bleskozvod, TV, internet. rozvody, s ukončeniami, bez spotrebičov, alt. alarm
Komín	pre tuhé palivo (krb)
Nezahrnuté	Centrálny vysávač, Krb, Žalúzie a prvky tienenia, Terasa

► ovplyvňujú energetickú náročnosť prevádzky domu

ÚPRAVY PROJEKTU A ZÁMENY MATERIÁLOV

Úpravy a zmeny projektu sú možné a požiadavky na zmeny konzultujete s odborníkmi v danej profesii, taktiež ako aj konzultácie o projekte, prípojkach IS, osadení a pod. Je možná taktiež aj zámena určených materiálov z výpisu podľa požiadaviek.

VZORKY MATERIÁLOV A PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Vzorky materiálov Vám budú poskytnuté k nahliadnutiu v našom sídle v Žiline.

Pre Vaše rozhodovanie Vám v prípade záujmu budú odovzdané podklady projektu - štúdia domu (40,-eur),

Kompletná projektová dokumentácia k domu je súčasťou ceny dodávky výstavby.

CIEĽ A VÝSLEDOK PROGRAMU LIMITOVANÁ PONUKA

Program má za cieľ maximálne vyhovieť klientovi s ohľadom na kontrolu nákladov a užitočnej hodnoty domu.

„Dom, o ktorom sme snívali. Teraz ho konečne postavíme.“

MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE INTERIÉRU PRE PROGRAM NÍZKOENERGETICKÝ DOM

Výplne otvorov

Plastové okná značky **Incon**, 8-komorové, 3-izolačné sklá, vzorkovník farieb



Parapety

Plastové interiérové, pozinkované s povrchovou úpravou exteriérové

Podlahy

Plávajúca laminovaná drevovláknitá podlaha a sokle značky **Kaindl**, hr. 8 mm s povrchovou úpravou s obsahom korundu



Keramické alt. gresové dlažby značky **RAKO** (cenových skupín 18 až 88)

Dvere

Sendvičové voštinové konštrukcie značky **Sapeli**, typ *Elegant*, povrchová úprava CPL laminát z výberu vzoriek, vrátane kovaní a kľučiek *Praktik 01*



Zárubne

CPL laminátové obložkové zárubne značky **Sapeli**, typ *Normal*

Omietky, Maľby, Nátery

2-vrstvové strojné omietky s jemným povrchovým zrnom (**Baumit** Klima)

Vápenné biele maľby, 3x náter (**Helios** SPEKTRA)

Ochranné nátery na drevo-krov a exteriérové prvky (**Helios**)



Sanita

Sanita značky **Jika**, línia *Cubito*, batérie **KLUDI**, línia *ZENTA*

Podomietkový závesný klozet, systém **Geberit**

• KLUDI •

• GEBERIT •



Obklady

Keramické a gresové, vyššieho štandardu značky **RAKO** (cenových skupín 18 až 88)



Vykurovanie

Zdroj tepla- tepelné čerpadlo, zároveň slúži na prípravu teplej vody, teplovodné podlahové kúrenie v celom dome, alt. stenové, resp. stropné kúrenie, termostatmi ovládané kúrenie pre každú miestnosť zvlášť



Doplnkové rebríkové radiátory v kúpeľniach doplnené o ovládanie pre elektrickú špirálu značky **P.M.H.**, línia *Sorano*



Chladenie, Rekuperácia

Stenové, resp. stropné chladenie

Vetrание - centrálné nútené vetranie s rekuperáciou

Zdravotechnika

Plast-hliníkové rozvody, vrátane ukončovacích prvkov a zariadenovacích predmetov

Plyn

Nepotrebný - energetika vykurovania a prípravy TUV je zabezpečená TČ

Elektroinštalácia

Slaboprúd

Kompleť káblové rozvody s centrálnym domovým rozvádzačom samost. pre kabeláž a pre štrukt. kabeláž, s vypínačmi a zásuvkami, ukonč. prvkami značky **legrand Celiane**, bez svietidiel a spotrebičov

Bleskozvod, TV, internet. rozvody s ukončeniami, bez spotrebičov, alt. alarm

legrand Celiane™



Komín

Pre tuhé palivo (krb)

Centrálny vysávač, krb, žalúzie a prvky tienenia, terasa

.....